**Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất do nhà đầu tư đề xuất (đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư)**

**a) Trình tự thực hiện:**

**Bước 1:** Nhà đầu tư nộp hồ sơ tại Trung tâm Hành chính công tỉnh (hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích);

**Bước 2:** Trung tâm Hành chính công tỉnh tiếp nhận và chuyển hồ sơ đến Sở Kế hoạch và Đầu tư;

**Bước 3:** Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận**,** phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, xác định yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh;

**Bước 4**: Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất.

**Bước 5**: Trung tâm Hành chính công tỉnh có trách nhiệm giao trả kết quả trực tiếp (hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích) cho nhà đầu tư.

**b) Cách thức thực hiện:**

- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh Đồng Nai (số 236 đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai)

- Qua dịch vụ bưu chính công ích.

**c) Thành phần hồ sơ:**

Hồ sơ đề xuất dự án do nhà đầu tư chuẩn bị bao sồm các nội dung sau đây:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, bao gồm cam kết chịu mọi chi phí rủi ro nếu hồ sơ đề xuất dự án không được chấp thuận;

- Nội dung đề xuất dự án đầu tư gồm: Tên dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án, vốn đầu tư, phương án huy động vốn, địa điểm, thời gian, tiến độ đầu tư; phân tích hiệu quả kinh tế - xã hội dự án, bảo đảm quốc phòng, an ninh, phát triển bền vững cửa dự án.

- Đề xuất dự kiến nhu cầu sử dụng đất; thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án (nếu có); mục đích sử dụng đất; các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Các tàỉ liệu cần thiết khác để giải trình hồ sơ đề xuất dự án (nếu có).

**d). Số bộ hồ sơ: 08 bộ (01 bộ chính và 07 bộ photo).**

**e). Thời hạn giải quyết:**

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được đề xuất, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các cơ quan có liên quan tổng hợp danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất; đánh giá việc đáp ứng đầy đủ điều kiện xác định dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại Khoản 4 Điều 108 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; xác định yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, trong đó bao gồm yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư.

**e) Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;

- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**g) Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Tổ chức, cá nhân..

**h) Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Quyết định phê duyệt danh mục dự án do nhà đầu tư đề xuất (đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư).

**i) Lệ phí:** không.

**k) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai (đính kèm):** không có

**l) Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục:** không.

**m) Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:**

- Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

- Nghị định số [25/2020/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/dau-tu/nghi-dinh-25-2020-nd-cp-huong-dan-luat-dau-thau-lua-chon-nha-dau-tu-347400.aspx) ngày 28 tháng 02 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

- Nghị định số [31/2021/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/dau-tu/nghi-dinh-31-2021-nd-cp-huong-dan-luat-dau-tu-462291.aspx) ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

- Thông tư số [09/2021/TT-BKHĐT](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/dau-tu/thong-tu-09-2021-tt-bkhdt-lua-chon-nha-dau-tu-thuc-hien-du-an-theo-phuong-thuc-doi-tac-cong-tu-494724.aspx) mày 16 tháng 11 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất.