

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐỒNG NAI
THANH TRA SỞ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/KL-TT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 02 năm 2024

MẬT**KẾT LUẬN THANH TRA**

Về việc thanh tra hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư đối với một số dự án đầu tư có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Thực hiện Quyết định thanh tra số 273/QĐ-TT ngày 21/11/2023 của Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thanh tra hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư đối với một số dự án đầu tư có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, từ ngày 28/11/2023 đến ngày 09/01/2024, Đoàn thanh tra theo Quyết định số 273/QĐ-TT đã tiến hành thanh tra tại các đơn vị là đối tượng thanh tra.

Xét báo cáo kết quả thanh tra số 01/BC-ĐTT ngày 31/01/2024 của Trưởng Đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG**1. Dự án Sân Golf Jeongsan và Resort**

Dự án Sân Golf Jeongsan và Resort được UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 471023000074, cấp lần đầu ngày 22/11/2007, thay đổi lần thứ 01 ngày 01/10/2010, thay đổi lần thứ 02 ngày 03/10/2011, thay đổi lần thứ 03 ngày 08/12/2011, thay đổi lần thứ 04 ngày 16/7/2013, thay đổi lần thứ 05 ngày 24/9/2013, thay đổi lần thứ 06 ngày 28/5/2014.

Công ty TNHH Jeongsan Vina được Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600943234, cấp lần đầu ngày 22/11/2007, thay đổi lần thứ 05 ngày 08/02/2022.

a) Nội dung đăng ký doanh nghiệp

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600943234, đăng ký lần đầu ngày 22/11/2007, cấp thay đổi lần thứ 05 ngày 08/02/2022 của Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư ghi nhận:

- Tên công ty: Công ty TNHH Jeongsan Vina.
- Tên công ty bằng tiếng nước ngoài: JEONGSAN VINA CO., LTD
- Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Cù Lao, xã Đại phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Vốn điều lệ: 633.171.200.000 đồng (Sáu trăm ba mươi ba tỷ một trăm bảy mươi một triệu hai trăm nghìn đồng), tương đương 30.400.000 USD (Ba mươi triệu bốn trăm ngàn USD). Trong đó:

+ Công ty Cổ phần TKG Taekwang Vina góp 316.585.600.000 đồng, tỷ lệ 50% vốn điều lệ;

+ TKG Taekwang Co., Ltd góp 316.585.600.000 đồng, tỷ lệ 50% vốn điều lệ.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Kim Ho Cheol – Tổng Giám đốc.

b) Nội dung dự án đầu tư

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 471023000074, cấp lần đầu ngày 22/11/2007, thay đổi lần thứ 01 ngày 01/10/2010, thay đổi lần thứ 02 ngày 03/10/2011, thay đổi lần thứ 03 ngày 08/12/2011, thay đổi lần thứ 04 ngày 16/7/2013, thay đổi lần thứ 05 ngày 24/9/2013, thay đổi lần thứ 06 ngày 28/5/2014 ghi nhận:

- Tên dự án: Sân Golf Jeongsan và Resort.

- Tên tiếng Anh: JEONGSAN GOLF CLUB & RESORT.

- Mục tiêu và quy mô dự án:

+ Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh sân golf và các dịch vụ giải trí (dự án cấp 2 khu đô thị sinh thái Đại Phước) theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phân khu 9 – giai đoạn 2 thuộc khu du lịch sinh thái Đại Phước đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 22/6/2007.

- Quy mô: Diện tích đất khoảng 785.197 m², trong đó:

+ Khu sân golf: Khu sân golf 18 lỗ, tổng diện tích: 726.787 m²

+ Khu resort: Khu resort với các dịch vụ hoàn chỉnh như sân tennis, bể bơi, sân vườn dạo, tổng diện tích đất: 25.810 m²

+ Bến thuyền: Diện tích đất 20.000 m²

+ Đất giao thông và bãi đậu xe: Diện tích 12.600 m²

- Địa chỉ thực hiện dự án: tại Cù lao Ông Cò, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, qua việc thuê đất (có hạ tầng) của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC Corp) là nhà đầu tư dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước.

- Tổng vốn đầu tư: 1.249.680.000.000 đồng (Một nghìn hai trăm bốn mươi chín tỷ sáu trăm tám mươi triệu đồng), tương đương 60.000.000 USD (Sáu mươi triệu USD). Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 633.171.200.000 đồng (Sáu

trăm ba mươi ba tỷ một trăm bảy mươi một triệu hai trăm nghìn đồng), tương đương 30.400.000 USD (Ba mươi triệu bốn trăm ngàn USD).

+ Công ty cổ phần Tae Kwang Vina Industrial góp 50% vốn góp: 316.585.600.000 đồng (Ba trăm mười sáu tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm ngàn đồng), tương đương 15.200.000 USD (Mười lăm triệu hai trăm ngàn USD)

+ Taekwang Industrial Co.,Ltd góp 50% vốn góp: 316.585.600.000 đồng (Ba trăm mười sáu tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm ngàn đồng), tương đương 15.200.000 USD (Mười lăm triệu hai trăm ngàn USD)

- Thời hạn hoạt động của dự án là 47 năm (Bốn mươi bảy năm) kể từ ngày 22/11/2007.

- Tiến độ thực hiện dự án:

* Giai đoạn 1 (năm 2008 - 2013): Xây dựng sân golf và hội quán câu lạc bộ.

+ Khởi công: Quý 1/2008

+ Xây dựng công trình sân golf và hội quán câu lạc bộ: Quý 1/2008 đến Quý 4/2011.

+ Vận hành thử và tiếp thị khách hàng: Quý 4/2011.

+ Hoàn thiện sân golf và hội quán câu lạc bộ: Quý 1/2012 - Quý 2/2013.

+ Vận hành chính thức sân golf và hội quán câu lạc bộ: Quý 2/2013.

* Giai đoạn 2 (năm 2013 - 2018): Xây dựng và hoàn thiện khu resort theo phân kỳ như sau:

+ Tháng 8/2013 - 12/2014: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, lập phương án khả thi và thi công hạ tầng phân khu resort.

+ Tháng 01/2015 - 2018: Đầu tư các hạng mục còn lại và đưa vào khai thác sử dụng.

2. Dự án Công ty TNHH Asco Security

Dự án Công ty TNHH Asco Security được UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 471043000257, cấp lần đầu ngày 02/02/2010, cấp lại ngày 10/7/2013 với các nội dung sau:

a) Nội dung đăng ký kinh doanh

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Asco Security

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH Một thành viên

- Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Ngành, nghề kinh doanh: Thiết kế, thi công, lắp đặt và bảo hành các hệ thống thiết bị: camera giám sát, chấm công bằng cảm ứng, phòng cháy chữa cháy, chống sét, báo động, phương tiện truyền thông về hình ảnh, bộ đàm, dụng cụ đo lường, quản lý điều hành bãi giữ xe, chống trộm.

- Vốn doanh nghiệp: Vốn điều lệ 1.800.000.000 VNĐ (Một tỷ tám trăm triệu đồng), tương đương 100.000 USD (Một trăm ngàn USD).

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Hsieh, Chen Ho – Đài Loan; sinh ngày: 19/11/1956; hộ chiếu 210703356 cấp ngày 02/3/2004 tại Đài Loan; địa chỉ thường trú tại No.8, Lane 1, Phan Qiao Rd., Taipei; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

b) Nội dung dự án đầu tư

- Tên dự án đầu tư: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ASCO SECURITY.

- Mục tiêu và quy mô dự án:

+ Mục tiêu: Thiết kế, thi công, lắp đặt và bảo hành các hệ thống thiết bị: camera giám sát, chấm công bằng cảm ứng, phòng cháy chữa cháy, chống sét, báo động, phương tiện truyền thông về hình ảnh, bộ đàm, dụng cụ đo lường, quản lý điều hành bãi giữ xe, chống trộm.

+ Quy mô: Khoảng 1.000.000 sản phẩm/năm

- Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, qua việc thuê căn nhà của ông Cao Văn Lòi. Thời hạn đầu tư tại vị trí trên theo hợp đồng cho thuê nhà ký kết với ông Cao Văn Lòi ngày 28/11/2009. Trường hợp hợp đồng thuê nhà hết hạn mà không được gia hạn, doanh nghiệp làm thủ tục chuyển trụ sở đến địa điểm mới để tiếp tục thực hiện dự án. Vị trí mới phải được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

- Tổng vốn đầu tư: 3.600.000.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm triệu đồng), tương đương 200.000 USD (Hai trăm ngàn USD).

- Thời hạn hoạt động của dự án: 20 năm kể từ ngày được cấp giấy phép đầu tư số 107/GP-ĐT ngày 06/3/2006 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự án đã đi vào hoạt động từ ngày 10/3/2006.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Dự án Sân Golf Jeongsan và Resort

- Về việc bảo đảm thực hiện dự án đầu tư: Công ty TNHH Jeongsan Vina thuê lại đất của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC Corp) để thực hiện dự án Sân Golf Jeongsan và Resort theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất số 01/HĐTQSĐĐ/DIC-JEO được Văn phòng công chứng Thống Nhất chứng nhận ngày 20/6/2013. Do đó, dự án Sân Golf Jeongsan và Resort không

thuộc trường hợp phải thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 1 Điều 43 Luật Đầu tư 2020.

- Về chế độ báo cáo hoạt động đầu tư: Công ty chưa thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư 2020; được hướng dẫn tại Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Về thông tin nhà đầu tư góp vốn thực hiện dự án: Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư được phê duyệt, có 02 nhà đầu tư góp vốn thực hiện dự án là (1) Công ty CP Taekwang Vina Industrial và (2) Taekwang Industrial Co.,Ltd. Căn cứ báo cáo của Công ty TNHH Jeongsan Vina thì nhà đầu tư Công ty CP Taekwang Vina Industrial đã đổi tên thành Công ty Cổ phần TKG Taekwang Vina và nhà đầu tư Taekwang Industrial Co.,Ltd đã đổi tên thành TKG Taekwang Co.,Ltd. Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh thông tin nhà đầu tư, cập nhật thông tin nhà đầu tư góp vốn, cập nhật thông tin tổ chức kinh tế thực hiện dự án. Tuy nhiên, dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh các nội dung trên. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 214/SKHĐT-KTĐN ngày 16/01/2023 thông báo về việc ngưng xử lý hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Sân golf Jeongsan và Resort của Công ty TNHH Jeongsan Vina.

- Về vốn góp thực hiện dự án: Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư được phê duyệt, số vốn góp của nhà đầu tư là 633.171.200.000 đồng, tương đương 30.400.000 USD. Tuy nhiên, Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty TNHH Jeongsan Vina, được Công ty TNHH Crowe Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh kiểm toán tại báo cáo kiểm toán số HCM/20230101 ngày 07/01/2023 thì số vốn góp của nhà đầu tư là 30.400.000 USD, tương đương 583.740.000.000 đồng.

Như vậy, nhà đầu tư đã góp đủ số vốn đầu tư theo ngoại tệ là 30.400.000 USD. Tuy nhiên, số vốn góp bằng Đồng Việt Nam thấp hơn số vốn góp ghi trên Giấy chứng nhận đầu tư (*thấp hơn 49.431.200.000 đồng*). Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành chưa có hướng dẫn về nội dung xác định việc góp đủ vốn thực hiện dự án của nhà đầu tư nước ngoài được căn cứ theo ngoại tệ hay Đồng Việt Nam. Do đó, Đoàn thanh tra chưa đủ cơ sở để xác định vi phạm đối với nội dung trên

- Về tiến độ thực hiện dự án: Nhà đầu tư đã hoàn thành giai đoạn 1 theo tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt: Xây dựng sân golf và hội quán câu lạc bộ và đưa vào hoạt động (với diện tích theo báo cáo của nhà đầu tư khoảng

726.787m²). Đã xây dựng bến thuyền và hệ thống giao thông, bãi đậu xe. Nhà đầu tư chưa thực hiện giai đoạn 2 theo tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt: Hiện trạng thực tế chưa triển khai thi công xây dựng Khu Resort (với diện tích theo báo cáo của nhà đầu tư khoảng 25.810 m²).

Như vậy, Công ty TNHH Jeongsan Vina đã không thực hiện theo đúng nội dung tại Giấy chứng nhận đầu tư được phê duyệt về tiến độ thực hiện dự án.

- Về các nội dung khác: UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 22/6/2007 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 phân khu 9 – Giai đoạn 2 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước. Hiện nay, dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC Corp) là nhà đầu tư đang trong quá trình kiểm tra của Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 537/QĐ-TTCP ngày 13/10/2021 của Thanh tra Chính phủ về việc kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định của pháp luật trong triển khai thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Đại Phước, tỉnh Đồng Nai. Đến nay, Thanh tra Chính phủ chưa ban hành kết luận kiểm tra.

2. Dự án Công ty TNHH Asco Security

Ngày 27/12/2023, Đoàn Thanh tra đã thực hiện kiểm tra tại vị trí dự án, tuy nhiên Đoàn thanh tra không liên hệ được với Công ty TNHH Asco Security và người đại diện theo pháp luật của Công ty. Đoàn thanh tra đã phối hợp với UBND huyện Nhơn Trạch và UBND thị trấn Hiệp Phước và làm việc tại địa chỉ đăng ký của công ty là Ấp 3, xã Hiệp Phước (nay là thị trấn Hiệp Phước), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, theo báo cáo của UBND huyện Nhơn Trạch và UBND thị trấn Hiệp Phước thì qua rà soát, không có Công ty TNHH Asco Security hoạt động tại địa chỉ trên. Đoàn thanh tra đã lập biên bản ghi nhận nội dung trên.

- Về việc bảo đảm thực hiện dự án: Công ty TNHH Asco Security thuê nhà của ông Cao Văn Lờ tại ấp 3, xã Hiệp Phước (nay là thị trấn Hiệp Phước), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai không thuộc trường hợp phải thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư 2020.

- Về chế độ báo cáo hoạt động đầu tư: Từ thời điểm được cấp Giấy chứng nhận đầu tư đến nay, nhà đầu tư không báo cáo hoạt động đầu tư đến Sở Kế hoạch và Đầu tư.

III. KẾT LUẬN VỀ NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ TIẾN HÀNH THANH TRA

1. Dự án Sân Golf Jeongsan và Resort

- Nhà đầu tư chưa thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư 2020, được hướng dẫn tại Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Hành vi này đã vi phạm quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 15 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện chậm tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt trong Giấy chứng nhận đầu tư (đối với giai đoạn 2 Khu Resort). Như vậy, nhà đầu tư đã không thực hiện đúng nguyên tắc thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 3, Điều 42 Luật Đầu tư năm 2020 và quy định tại khoản 2 Điều 116 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Hành vi này đã vi phạm quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 19 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

- Dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư về việc điều chỉnh tên nhà đầu tư, cập nhật thông tin tổ chức kinh tế thực hiện dự án. Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ đăng ký điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư. Tuy nhiên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 214/SKHĐT-KTĐN ngày 16/01/2023 về việc ngưng xử lý hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Sân golf Jeongsan và Resort của Công ty TNHH Jeongsan Vina.

- Nhà đầu tư đã góp đủ số vốn góp thực hiện dự án theo ngoại tệ là 30.400.000 USD. Tuy nhiên, số vốn góp bằng Đồng Việt Nam được ghi nhận trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2022 của Công ty TNHH Jeongsan Vina thấp hơn số vốn góp bằng Đồng Việt Nam đã đăng ký trên Giấy chứng nhận đầu tư.

Trách nhiệm các hạn chế, thiếu sót trên thuộc về Công ty TNHH Jeongsan Vina.

2. Dự án Công ty TNHH Asco Security

Dự án không còn hoạt động tại địa điểm đăng ký đầu tư và không liên hệ được với nhà đầu tư dự án là Công ty TNHH Asco Security.

Từ thời điểm được cấp Giấy chứng nhận đầu tư đến nay, nhà đầu tư không báo cáo hoạt động đầu tư đến Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Trách nhiệm trên thuộc về Công ty TNHH Asco Security.

IV. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN ĐÃ ÁP DỤNG

Trong quá trình tiến hành thanh tra, Đoàn thanh tra đã xem xét các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư của các nhà đầu tư. Căn cứ Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư, Đoàn thanh tra đã lập Biên bản vi phạm hành chính và trình Chánh Thanh tra ban hành 01 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư. Cụ thể như sau:

- Quyết định số 19/QĐ-XPHC ngày 16/01/2024 của Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Jeongsan Vina, là tổ chức thực hiện dự án Sân Golf Jeongsan và Resort vì đã có hành vi vi phạm: (1) Không thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định và (2) Không thực hiện theo đúng nội dung tại Giấy chứng nhận đầu tư được duyệt (về tiến độ thực hiện dự án). Tổng mức tiền phạt là 125.000.000 đồng. Công ty TNHH Jeongsan Vina đã chấp hành Quyết định xử phạt và nộp tiền vào ngân sách Nhà nước vào ngày 26/01/2024.

V. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Căn cứ kết quả thanh tra và kết luận nêu trên, Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị như sau:

1. Kiến nghị Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư

Căn cứ kết quả thanh tra, Chánh Thanh tra kiến nghị Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư chỉ đạo về việc quản lý nhà nước trong lĩnh vực đầu tư đối với 02 dự án được thanh tra như sau:

- Đối với dự án Sân Golf Jeongsan và Resort: Giao phòng nghiệp vụ tham mưu xử lý trong việc nhà đầu tư đã góp đủ vốn góp thực hiện dự án theo ngoại tệ (USD), nhưng vốn góp thực hiện dự án bằng Đồng Việt Nam không đủ theo Giấy chứng nhận đầu tư được cấp.

- Đối với dự án Công ty TNHH Asco Security: Giao phòng nghiệp vụ xem xét, tham mưu việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 2, Điều 48 Luật Đầu tư 2020 và thực hiện các thủ tục quy định tại Mục 5, Chương IV, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

2. Đối với Công ty TNHH Jeongsan Vina

Đề nghị Công ty TNHH Jeongsan Vina rà soát thông tin trên Giấy chứng nhận đầu tư đã được cấp so với thực tế, căn cứ văn bản số 214/SKHĐT-KTĐN ngày 16/01/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư để lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy

chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án Sân golf Jeongsan và Resort theo quy định.

Đề nghị Công ty TNHH Jeongsan Vina thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư 2020. Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư phải chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.

Đề nghị nhà đầu tư báo cáo kết quả thực hiện các nội dung kết luận, kiến nghị trong Kết luận thanh tra (kèm các tài liệu có liên quan) gửi về Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 01/3/2024 để theo dõi, tổng hợp theo quy định.

3. Đối với Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư

Theo dõi việc thực hiện của các đơn vị là đối tượng thanh tra và các đơn vị có liên quan trong việc thực hiện kết luận, kiến nghị được nêu trong Kết luận thanh tra. Kết quả báo cáo Chánh Thanh tra Sở để xem xét.

Trên đây là Kết luận thanh tra theo Quyết định thanh tra số 273/QĐ-TT ngày 21/11/2023 của Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thanh tra hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư đối với một số dự án đầu tư có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (b/c);
 - Ban Giám đốc (b/c);
 - Phòng KTĐN;
 - Công ty TNHH Jeongsan Vina;
 - Công ty TNHH Asco Security;
 - Lưu: VT, TT.
- Baoth: 12 bản.
Tài liệu được phép sao chụp theo quy định



Đồng Hoài Nam