

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ



**BỘ HỒ SƠ MẪU**

Thủ tục ngừng hoạt động của dự án đầu tư thuộc  
thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của  
UBND cấp tỉnh hoặc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp  
Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Đồng Nai, ngày      tháng      năm 2021

Mẫu A.I.13

Văn bản thông báo về việc ngừng hoạt động dự án đầu tư  
(Khoản 1 Điều 47 Luật Đầu tư)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THÔNG BÁO NGỪNG HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.

I. NHÀ ĐẦU TƯ

1. Đối với nhà đầu tư là cá nhân:

Họ tên: ..... Giới tính: .....

Ngày sinh: ..... Quốc tịch: .....

..... (Tài liệu về tư cách pháp lý của cá nhân)<sup>1</sup> số:.....; ngày cấp:.....; Nơi cấp: ...

Mã số thuế (tại Việt Nam - nếu có): .....

Địa chỉ thường trú: .....

Chỗ ở hiện tại: .....

Điện thoại: ..... Fax: ..... Email: .....

2. Đối với nhà đầu tư là doanh nghiệp/tổ chức:

Tên doanh nghiệp/tổ chức: CÔNG TY TNHH ABC...

...(Tài liệu về tư cách pháp lý của tổ chức<sup>2</sup>) số: 123456789 ; ngày cấp: 11/09/2018.; Cơ quan cấp:.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ trụ sở: Tp.BH, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Mã số thuế (tại Việt Nam - nếu có):  
123456789

Điện thoại: ..... Fax: ..... Email: ..... Website (nếu có): .....

**Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức, gồm:**

Họ tên : Nguyễn Thị A

Giới tính : Nữ

Chức danh : Chủ tịch Hội đồng thành viên

Sinh ngày : 09/12/1980

<sup>1</sup> Là một trong các loại giấy tờ sau: Định danh cá nhân, thẻ Căn cước công dân, Giấy chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, giấy tờ chứng thực cá nhân hợp pháp khác.

Quốc tịch : Việt Nam  
 Chứng minh nhân dân số : 123456  
 Ngày cấp : 12/12/2005  
 Nơi cấp : Công an Thành phố Hà Nội  
 Địa chỉ thường trú : Biên Hòa, Đồng Nai  
 Chỗ ở hiện tại : Biên Hòa, Đồng Nai

Nhà đầu tư tiếp theo (nếu có): thông tin kê khai tương tự như nội dung mục 1 và 2 ở trên.

## II. THÔNG TIN TỔ CHỨC KINH TẾ THỰC HIỆN DỰ ÁN (nếu có)

1. Tên tổ chức kinh tế: .....

2. Mã số doanh nghiệp/số Giấy phép đầu tư/ Giấy chứng nhận đầu tư/số quyết định thành lập: .....do ..... (tên cơ quan cấp) cấp lần đầu ngày: ....., lần điều chỉnh gần nhất (nếu có) ngày .....

3. Mã số thuế: .....

## III. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA DỰ ÁN VÀ THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỚI NHÀ NƯỚC

### 1. Tình hình hoạt động của dự án

1.1. Thực hiện các thủ tục hành chính (nếu các thủ tục đã thực hiện, chưa thực hiện):

- Hồ sơ pháp lý: đã ký hợp đồng đo vẽ, cắm mốc, trích lục thông tin địa chính và xuất hồ sơ kỹ thuật các thửa đất nhằm phục vụ cho công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng theo quy trình.

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: đã hoàn thành việc thỏa thuận bồi thường tổng diện tích 101.579m<sup>2</sup> (chiếm 45,15%) trên tổng diện tích thực hiện thông qua báo cáo số /BC-UBND của UBND huyện Nhơn Trạch ngày 09 tháng 6 năm 2010 về việc xác nhận hoàn thành công tác thỏa thuận bồi thường Dự án xây dựng Khu dân cư tại xã Long Tân và Phú Hội.

- Đã lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo Quyết định số /QĐ-UBND

1.2. Tiến độ triển khai dự án (nếu theo từng giai đoạn đối với dự án đầu tư có nhiều giai đoạn): dự án đã đi vào hoạt động.

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: đã góp đủ

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành (nếu có): dự án chưa triển khai xây dựng.

- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động:

- Hồ sơ pháp lý: đã ký hợp đồng đo vẽ, cắm mốc, trích lục thông tin địa chính và xuất hồ sơ kỹ thuật các thửa đất nhằm phục vụ cho công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng theo quy trình.

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: đã hoàn thành việc thỏa thuận bồi thường tổng diện tích 101.579m<sup>2</sup> (chiếm 45,15%) trên tổng diện tích thực hiện thông qua báo cáo số /BC-UBND của UBND huyện Nhơn Trạch ngày 09 tháng 6 năm 2010 về việc xác nhận hoàn thành công tác thỏa thuận bồi thường Dự án xây dựng Khu dân cư tại xã Long Tân và Phú Hội.

- Đã lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo Quyết định số /QĐ-UBND

## 2. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính

- Các khoản thuế, phí, tiền thuê đất đã nộp: đã thực hiện đầy đủ

- Các khoản thuế, phí, tiền thuê đất còn nợ (nếu có): .....

- Các nghĩa vụ tài chính với các bên liên quan khác (nếu có): lương đối với người lao động, các khoản phải trả cho bên thứ ba, đã thực hiện đầy đủ

## IV. NỘI DUNG NGỪNG HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thông báo ngừng hoạt động dự án đầu tư (tên dự án)..nhà máy xi măng đã được cấp Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư (nếu có), Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) nhà đầu tư (nếu có), Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (nếu có)/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy phép đầu tư/Giấy phép kinh doanh mã số/số 2143754743, do UBND tỉnh Đồng Nai (tên cơ quan cấp) cấp ngày 09/01/2023 với nội dung như sau:

1. Nội dung ngừng hoạt động: tạm ngừng hoạt động

2. Thời gian ngừng hoạt động (từ ngày 05/4/2023 đến ngày 05/4/2024)

3. Giải trình lý do ngừng hoạt động: do khó khăn về công tác bồi thường

4. Kế hoạch tiếp tục thực hiện dự án: sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng, Công ty sẽ lập hồ sơ giao đất và hồ sơ xây dựng.

- Kế hoạch góp vốn: .....

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động: .....

5. Kiến nghị về việc miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất trong thời gian ngừng hoạt động để khắc phục hậu quả do bất khả kháng gây ra (nếu có).

## V. NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT:

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

## V. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Bản sao Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư (nếu có), Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) nhà đầu tư (nếu có), Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (nếu có), Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy phép đầu tư/Giấy phép kinh doanh .....(số, ngày cấp, cơ quan cấp) (nếu có).

2. Quyết định của nhà đầu tư về việc tạm ngừng hoạt động dự án đầu tư (Quyết định và bản sao hợp lệ biên bản họp của Hội đồng thành viên/Đại hội đồng cổ đông/thành viên hợp danh/chủ sở hữu của Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư hoặc văn bản hợp pháp khác theo quy định của pháp luật).

Đồng Nai, ngày 01 tháng 3 năm 2023

**Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế thực hiện dự án**

Từng nhà đầu tư/Người đại diện theo pháp luật của  
Tổ chức kinh tế ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng  
dấu (nếu có).

**Nguyễn Văn A**